



YEHUDE SIMON · ALCALDÍA DE LIMA 2027-2030

Propuestas para Lima

Verde, dignidad y memoria: tres banderas para pagar la deuda con la Lima que construyó esta ciudad.

Coalición Tierra Verde · Elección municipal: domingo 4 de octubre de 2026

Hay dos Limas

Cuando un avión aterriza en Lima, lo primero que se ve es una ciudad gris. Durante años pensé que era inevitable, que así era el desierto. Hoy sé que no: es una decisión que ninguna autoridad ha querido tomar.

Hay dos Limas. Una sale en las postales: tiene parques regados, veredas anchas y árboles viejos. La otra la construyeron con sus manos las familias que llegaron de todo el Perú, y a esa Lima no le llega el verde, ni el agua, ni el orden, ni siquiera el recuerdo de lo que sus abuelos trajeron consigo. Un tercio de la ciudad vive ahí, en los cerros.

Este documento contiene tres propuestas. No son cien, son tres, y las tres se pueden hacer con las competencias que la ley le da a un alcalde de Lima, sin quitarle facultades a nadie y sin prometer lo que depende de otros. Créame que después de cuarenta años en la vida pública, gobernar una región, presidir el Consejo de Ministros y pagar en carne propia los errores del Estado, uno aprende a distinguir lo que se puede cumplir de lo que suena bonito.

Le pido que las lea con desconfianza, que es como se debe leer a un político. Cada cifra tiene su fuente al final del documento. Y si algo no le cierra, pregúntemelo en la calle, que ahí voy a estar.

A mi edad ya no vengo a hacer carrera. Vengo a servir, y tengo una ventaja sobre todos los demás candidatos: ya no necesito mentirle a nadie.

Yehude Simon

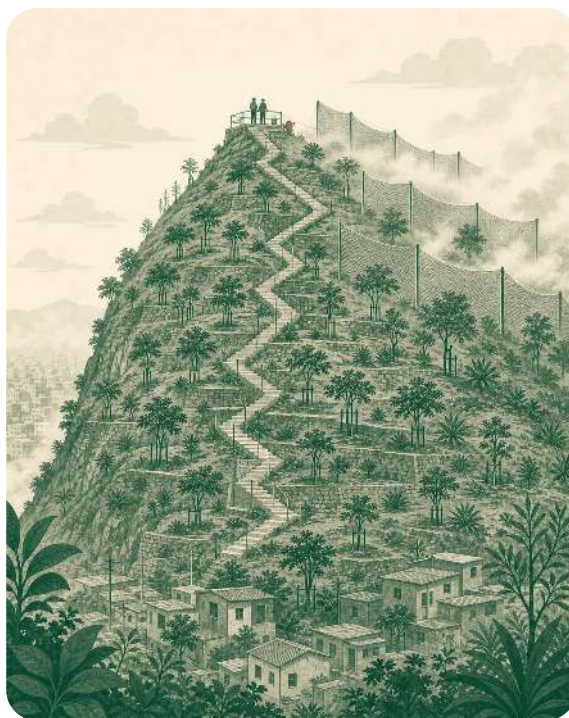
Cerros Verdes

Verde donde hoy hay arenal

Lima tiene 2.76 metros cuadrados de área verde por habitante. La Organización Mundial de la Salud recomienda nueve. Y esa carencia no se reparte pareja: San Isidro tiene 22 metros por vecino; Villa María del Triunfo, 0.37. El distrito más gris del Perú está en Lima, y es justamente uno de los que más alto trepa por los cerros.

Lo que casi nadie recuerda es que esos cerros fueron verdes. Cada invierno, la neblina que sube del mar moja las laderas y las lomas florecen solas, de julio a octubre. Ahí crecieron durante siglos la tara, el molle y el huarango, un árbol que atrapa la niebla con sus hojas y la hace gotear al suelo. La ciencia de reverdecer Lima no hay que inventarla: hay que respetarla.

En las lomas de Atiquipa, en Arequipa, una comunidad reforestó 375 hectáreas con tara. Tres años después, nueve de cada diez árboles seguían vivos. Esa es la prueba peruana de que esto funciona cuando se hace con la especie correcta, con agua bien pensada y con los vecinos como dueños del proyecto.



La niebla riega los cerros de Lima sola, cuatro meses al año. Falta sembrarles futuro.

2.76 m²

de verde por habitante tiene Lima; la OMS recomienda 9

MINAM / SINIA

0.37 m²

tiene Villa María del Triunfo, el distrito más gris del Perú

SINIA

9 de 10

árboles vivos a los 3 años en la reforestación de lomas de Atiquipa

FAO / Actualidad Ambiental

El agua: la pregunta que todos harán

Regar cerros con agua potable sería una ofensa en una ciudad donde setecientas mil personas no tienen agua en casa. Por eso la regla de esta propuesta es simple: ni una gota de agua potable. El riego saldrá de tres fuentes que ya existen. Primero, el agua residual tratada: Lima limpia una parte de su desagüe y hoy la bota al mar, mientras Surco y San Borja demuestran hace años que con esa misma agua se riegan parques enteros. Lo que hace falta es que esa agua deje de ser privilegio del llano y suba al cerro. Segundo, la propia niebla, cosechada con atrapanieblas comunitarios como los que ya funcionan en Villa María del Triunfo. Y tercero, la elección de especies que casi no beben: las nativas de lomas.

Qué vamos a hacer

- **Sembrar con ciencia, no para la foto.** Tara, molle y huarango en las laderas, elegidos por los agrónomos y viveros que ya trabajan las lomas de Lima. Nada de eucaliptos ni ficus, cuyas raíces rompen muros y tuberías justo donde los muros importan más.
- **La primera Loma-Parque de Lima, en Villa María del Triunfo.** Donde hoy hay 0.37 metros de verde por vecino, un parque de loma con senderos, sombra y guías del propio barrio, sobre el circuito de Lomas de Paraíso que los vecinos ya defienden solos.
- **Corredores verdes con sombra en los conos.** Medellín sembró corredores de árboles por toda la ciudad y bajó su temperatura promedio dos grados. La sombra no es adorno: es salud, es calle viva y es seguridad.
- **Escaleras, miradores y espacio público en las laderas,** empezando por los proyectos que ya se diseñaron para San Juan de Lurigancho y quedaron en el cajón.
- **Una sola métrica, auditada y pública: árboles vivos a los tres años.** Cualquiera puede plantar mil árboles para una foto. Mantenerlos vivos es gobernar. Que me midan por los vivos, no por los plantados.

EN UNA FRASE

"El agua tratada ya riega los parques de la Lima linda. Yo voy a hacer que suba al cerro."

SEGUNDA BANDERA

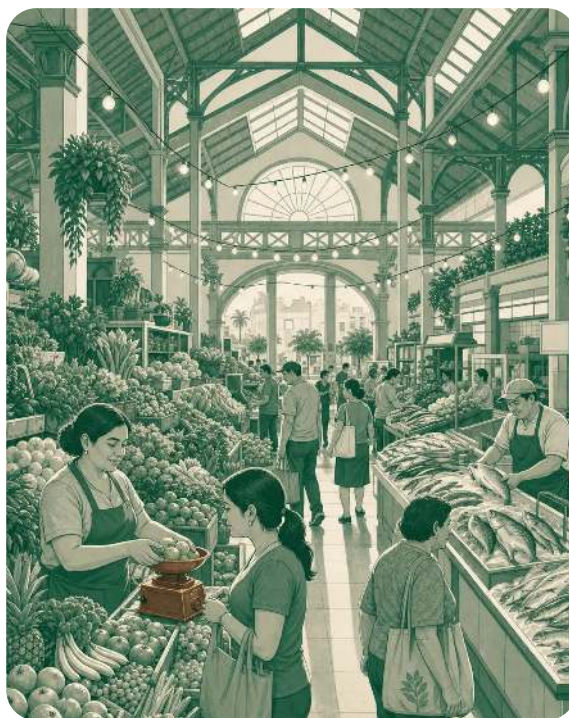
Mercados Modernos

Dignidad donde Lima come y trabaja

La provincia de Lima tiene 1,122 mercados de abastos, casi la mitad de todos los del Perú. Son el corazón económico y humano de cada barrio: ahí come la ciudad, ahí trabajan decenas de miles de familias, ahí se conserva una forma de tratarnos que ningún supermercado puede imitar. Y los hemos dejado envejecer solos: la mayoría lleva décadas sin una inversión seria, muchos funcionan sin certificado de seguridad, y los incendios nos lo recuerdan cada cierto tiempo de la peor manera.

El mundo ya resolvió este problema y no hace falta inventar nada. Hong Kong invirtió durante diez años en renovar sus mercados públicos. Singapur los administra con seriedad y los renueva con un fondo permanente. Y Bogotá, el ejemplo más cercano al nuestro, recuperó sus 19 plazas de mercado distritales y las ordenó según su vocación: unas para el abasto del barrio, otras abiertas también al turismo.

La ley peruana es clara: los mercados de abastos son competencia municipal directa. En esta bandera no hay que pedirle permiso a ningún ministerio. Es nuestra cancha, y está abandonada.



El mercado de barrio: modernizarlo sin sacarle el alma.

1,122

mercados de abastos tiene la provincia de Lima

INEI, censo nacional de mercados

Ley 31327

los mercados son competencia municipal directa

Congreso de la República

19 plazas

de mercado recuperó Bogotá con un ente municipal dedicado

IPES, Alcaldía de Bogotá

Qué vamos a hacer

- **Modernizar los grandes mercados de abasto** con el estándar que ya es normal en otras ciudades: zonas separadas para carnes, pescado y verduras, cadena de frío, buen drenaje, ventilación y control sanitario permanente.
- **Convertir un gran mercado popular en mercado gastronómico**, en Lima Norte o en San Juan de Lurigancho, no en los distritos de siempre. Con una regla innegociable aprendida del error de Madrid, donde un mercado renovado terminó siendo un bar para turistas: cuota protegida para los puestos de abasto y para los caseros de toda la vida.
- **Títulos de propiedad para los comerciantes.** Muchos mercados están sobre terrenos estatales sin sanear, y sin título nadie invierte ni accede a crédito. El comerciante dueño de su puesto mejora su negocio y defiende su mercado.
- **Un Instituto Metropolitano de Mercados**, como los que tienen Barcelona y Bogotá: un responsable con nombre y apellido para que esta política sobreviva a los alcaldes.
- **La mejor cocina del mundo como aliada.** En 2026 la premiación mundial de los 50 mejores restaurantes se hace en Lima, por primera vez en Sudamérica, con un restaurante limeño como número uno del planeta. Esa cocina nació en nuestros mercados: propongo que los grandes restaurantes adopten mercados populares y devuelvan algo de lo mucho que reciben de ellos.

Y la seguridad, dicho con honestidad

La extorsión que sufren los comerciantes es un delito, y los delitos los combate la Policía Nacional. Un alcalde que promete acabar con la extorsión a gritos está mintiendo. Lo que un alcalde sí puede hacer es quitarle terreno a las mafias: un mercado con administración seria no deja vacíos que llenar, un mercado con pagos digitales maneja menos efectivo que robar, un mercado con luz, cámaras y título de propiedad es una comunidad que se defiende. Complementar a la Policía, nunca usurpar su función. Así entiendo yo la autoridad.

EN UNA FRASE

"La cocina peruana se volvió famosa con lo que llega a esos mercados cada madrugada. Es hora de que la fama regrese al punto de partida."

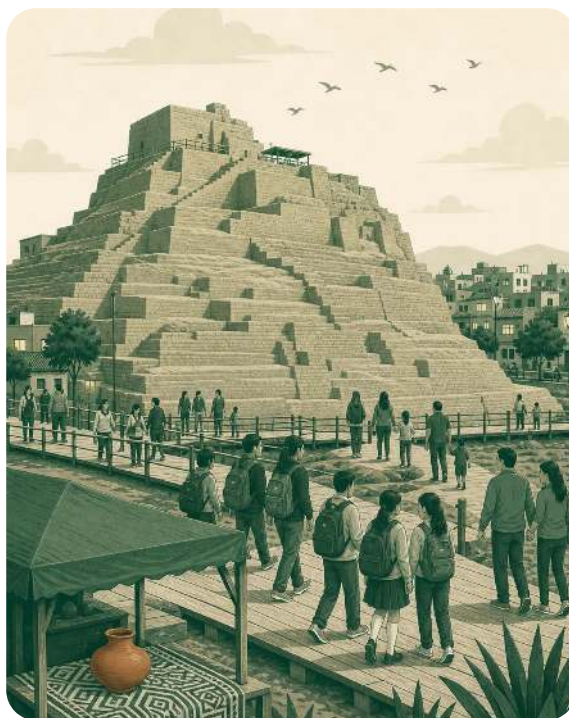
Todas las Sangres

Memoria de quiénes somos

Lima es la ciudad con más quechuahablantes del mundo: 727 mil vecinos tienen el quechua como lengua materna, y los diez distritos con más quechuahablantes de todo el Perú están aquí, encabezados por San Juan de Lurigancho. Sin embargo, en la Municipalidad de Lima no existe una sola ventanilla que atienda en quechua. Ni una.

En la ribera del Rímac, a minutos de la Plaza de Armas, vive la comunidad shipibo-konibo de Cantagallo, maestros del kené, un arte que es Patrimonio Cultural de la Nación desde 2008. Llevan más de veinte años esperando títulos y agua, y han recibido de las autoridades más ceremonias que hechos. Parte de esa deuda la generó la propia municipalidad. Un alcalde puede reparar lo que un alcalde rompió.

Y debajo de todo eso, literalmente, está la Lima más antigua: 431 huacas repartidas por la ciudad, templos y sitios sagrados de hasta cuatro mil años. Solo 27 están puestas en valor. Las demás esperan detrás de un cerco, convertidas en descampado, cuando podrían ser el orgullo de su barrio.



Una ciudad de 4,000 años que recién empieza a mirarse.

727 mil

limeños tienen el quechua como lengua materna

INEI, Censo 2017

431

huacas tiene Lima; solo 27 puestas en valor

Ministerio de Cultura

2008

el kené shipibo-konibo es Patrimonio Cultural de la Nación

Ministerio de Cultura

Qué vamos a hacer

- **Cantagallo primero, con hechos antes que ceremonias.** Agua y saneamiento físico-legal para la comunidad shipibo-konibo, que es competencia urbana directa de la municipalidad. Ninguna foto hasta que corra el agua.
- **Quechua en la municipalidad.** Ventanillas y atención en quechua, y puntaje adicional en los concursos municipales para quien lo habla, como ya lo hizo el Cusco por ordenanza. Lima puede copiarlo mañana.
- **Una Ordenanza Metropolitana de Interculturalidad** con presupuesto propio, para los pueblos andinos, amazónicos y afroperuanos de Lima, aprendiendo de lo que Bogotá y Ciudad de México ya construyeron.
- **Huacas vivas.** Mapear con tecnología moderna lo que aún duerme bajo la ciudad, como se hizo en Nazca, donde las computadoras ayudaron a encontrar cientos de figuras que el ojo humano no veía, y entregar cada huaca a la adopción de su barrio y sus colegios.
- **Las fiestas y los clubes provinciales como patrimonio activo.** Los cientos de asociaciones de hijos de migrantes que sostienen las danzas, las fiestas patronales y la comida de sus pueblos son la red cultural más grande de Lima. La municipalidad va a trabajar con ellas, no encima de ellas.

POR QUÉ ESTA BANDERA IMPORTA

Una ciudad que no se conoce no puede quererse, y una ciudad que no se quiere no se cuida. Lima lleva décadas tratando su herencia andina, amazónica y afroperuana como un adorno de feria. Cuando el vecino de San Juan de Lurigancho sepa que camina sobre templos más antiguos que las pirámides de Egipto, y cuando la señora que hace la fiesta de su pueblo cada año sea tratada como la gestora cultural que es, Lima va a empezar a mirarse distinto. Eso también es seguridad, también es economía y también es turismo. Pero antes que nada, es justicia.

EN UNA FRASE

"Lima moderna, humana y de todas las sangres. No es un eslogan: es una deuda por pagar."

Cómo vamos a gobernar

Tres banderas no son todo un gobierno. Debajo de ellas hay una forma de entender el cargo, y se resume en una idea: la Municipalidad de Lima no está para usurpar las facultades del gobierno nacional, está para complementarlas. Donde manda la Policía, la municipalidad pone las cámaras interconectadas, la luz y el orden que le facilitan el trabajo. Donde manda la autoridad de transporte, la municipalidad pone los semáforos inteligentes, las veredas y las ciclovías que sí son suyas, y coordina en vez de pelear. Un alcalde que se cree presidente termina sin hacer bien ninguno de los dos trabajos.

Cuentas claras

No soy financista y no voy a fingir serlo: me voy a rodear de los mejores. Pero mis principios son claros. La municipalidad debe ser un deudor serio, que paga lo que debe y no hipoteca los ingresos de los próximos alcaldes para inaugurar obras hoy. Auditaré la deuda municipal en los primeros noventa días y publicaré el resultado completo. Y rendiré cuentas cada noventa días, en persona, en cada cono de Lima, con un tablero público donde cualquier vecino pueda ver en qué se gasta su plata y quién es el responsable de cada meta.

Con la verdad

Veintiún candidatos le van a prometer de todo. Yo prefiero decirle también lo que un alcalde no puede hacer: no puede duplicar el sueldo de los policías, no puede manejar el Metro, no puede acabar solo con la extorsión. Lo que sí puede, aquí está escrito, con cifras y con fuentes. Guarde este documento y cóbremelo.

NUESTRA MEDIDA DEL ÉXITO

"Árboles vivos en los cerros, mercados dignos y seguros, y una ciudad que conoce su historia. Si en cuatro años usted puede ver y tocar esas tres cosas, habremos cumplido."

Cómo se hizo este documento

Este documento fue elaborado por el equipo de campaña de Yehude Simon. En su preparación usamos herramientas de inteligencia artificial como apoyo para buscar información, ordenar datos y diagramar estas páginas, de la misma manera en que se usa un buscador o una hoja de cálculo. Lo decimos de frente porque así entendemos la tecnología: se usa sin esconderla y sin dejar que decida por nosotros. Cada dato fue verificado en su fuente, cada propuesta fue discutida y decidida por personas, y la voz de estas páginas es la del candidato.

Estas propuestas desarrollan y priorizan el plan de gobierno oficial de la Coalición Transformadora Tierra Verde, inscrito ante el Jurado Nacional de Elecciones (expediente ERM.2026022326), disponible en la plataforma Voto Informado del JNE.

Fuentes principales

Áreas verdes por habitante y por distrito: MINAM / SINIA. · Recomendación de 9 m²: Organización Mundial de la Salud. · Reforestación de lomas con tara, molle y huarango, y sobrevivencia en Atiquipa: FAO; Actualidad Ambiental; SERPAR (especies aptas para Lima). · Riego con agua residual tratada en Surco y San Borja: SEDAPAL; municipios de Surco y San Borja; guía técnica de reúso de la Autoridad Nacional del Agua. · Corredores verdes de Medellín y reducción de 2 °C: Alcaldía de Medellín; BBC. · Censo nacional de mercados de abastos (1,122 en la provincia de Lima): INEI, CENAMA. · Competencia municipal sobre mercados: Ley 31327 y Ley Orgánica de

Municipalidades, art. 83. · Plazas de mercado de Bogotá: IPES. · Modernización de mercados públicos de Hong Kong y Singapur: FEHD; NEA. · Quechuahablantes en Lima: INEI, Censos Nacionales 2017. · Huacas de Lima y puesta en valor: Ministerio de Cultura; programa Lima, la ciudad de las huacas. · Kené como Patrimonio Cultural: Ministerio de Cultura, 2008. · Ordenanza de atención en quechua: Gobierno Regional del Cusco, Ordenanza 229-2022. · Políticas de interculturalidad urbana: Alcaldía de Bogotá (CONPES D.C. 37); Ciudad de México (Ley de Interculturalidad, 2012). · Hallazgos con inteligencia artificial en Nazca: Universidad de Yamagata e IBM.